

建筑公司资质转让合同

出 让 方：（以下简称甲方）

联 系 人：

地 址：

电 话：

移动电话：

身 份 证：

受让方：（以下简称乙方）

联 系 人：

地 址：

电 话：

移动电话：

身 份 证：

XXXXXXXX（以下简称公司）是由甲方于 年 1 月 9 日，投资注册的有限责任公司其法人代表为 XXX。经甲、乙友好协商甲方同意将其所持有的 XXXXXX 建筑工程有限公司，按照本协议规定的条款转让给乙方。因此，依据《合同法》《公司法》等相关法律法规，双方就有关事宜达成协议如下：

一基本情况

1. 甲方于 年 10 月 5 日将名为 XXXXXX 建筑工程有限公司全部资质转让给乙方。原法定代表人（及其股份）以及其他股东所属全部股份转让给乙方或乙方指定人选。

2. 甲方在本协议签订后 15 日之内办理并提供公司股权转让所需要的全部资料（即原股东同意本次股权转让的协议以及签字、按手印等相关依据）。

3. 公司转让前（及交接手续办完签订之日为准），原公司所属的一切债权债务及相关的法律责任均由甲方全部承担与乙方无关；公司转让后（及交接手续办完签订之日为准），公司所产生的债权债务及相关法律责任由乙方承担。

4. 双方签订本合同之日甲方移交公司相关资料给乙方（注：建筑公司三级资质的一切岗位证、工程师证、建造师证及人员资料配备全部齐全）其中包含营业执照、税务登记证、组织机构代码证、公章、财务章、银行账号、公司档案、人员证件及培训资料，并配合乙方办理法人变更手续。

5. 因根据相关法律法规，公司暂时不能进行营业执照、法人代表、等相关手续变更，但自变更之日起乙方应积极办理相关事宜，甲方同事有积极配合的义务（其费用由乙方承担）。

二 支付方式

转让价共计：XXXX 万元整（XXXX）分三次付清。

1. 协议签订时，乙方支付甲方首笔款项 XXXX 万整（XXXX）。

2. 待甲方交付乙方公司全部资料并且乙方完成法人代表、股东、营业执照手续变更时，乙方再支付甲方 XXXX 万元整（XXXXX）。

3. 待甲方完成资质、安全生产许可证的变更、财务交接及税务查账完毕后且甲方没有任何税务及违法相关遗留问题后乙方向甲方支付余款。

三 违约责任

1. 因乙方原因导致协议无法履行或乙方不履行协议约定，则无权要求返还已付清所转款项。

2. 因甲方原因导致本协议无法履行或甲方不履行合同约定因应当向乙方返还已转款项并赔偿乙方 XXXX 万元整。

3. 乙方未能按期支付本协议规定中款项，或者甲方未能按期交接公司的相关手续、资质和其他相关事宜，没逾期一日按

照逾期金额的 X%向对方支付违约金。

四 合同变更和解除

当发生下列情形之一时，可以变更、解除合同：

1. 因情况发生情况变化，双方协商一致，并订立了变更或者解除协议，而且不因损坏和社会公众利益的。

2. 由于不可抗拒因素致本合同条款不能履行的。

3. 由于一方在协议约定期限内因故没有履行合同，另一方以书面认同。

4. 由于甲方在协议签订之前有未偿清的债务债权，导致乙方无法正常经营，甲方无条件退还乙方的所有转让费用，本合同需要变更或者解除，甲乙双方必须签订变更或者解除协议。

五 争议解决

若双方当事人因履行本协议与本协议有关事项发生争议，双方均应先通过友好协商解决，协商不成的可以申请仲裁或者向乙方所在人民法院提起诉讼。

六 其他约定

1. 甲方承担证件费用（建造师、工程师、八大员、机械械员、特种作业人员等已有证件部分）

2. 后期需要办理的所有证件所产生的费用由乙方承担。

3. 甲方需提供真实的工程业绩明细相关资料、对未完成竣工资料的负责办理完毕并承担相关费用。

4. 对于合同签订前的公司债权债务约定由法定代表人全部承担由甲方承担的 XXXX 集资楼和 XXXXXX 有限公司厂房办公楼的所有债权债务由甲方承担，另该项目的劳保统筹、民工保证金都未办理，待甲方办理完毕劳保统筹站返还 70%，另外 30%到企业劳保专用账户，乙方按相关法律法规政策办理。

6. 甲方注册公司拥有的机械设备，可还挂在企业名下，该批机械设备的所有权归 XX 所有，使用维修产生费用全部由 XX 承担。

七 以上所述为双方真实意思表示，所签订内容双方均已仔细阅读理

解并无任何异议，本协议一式两份，经双方当事人签字盖章后生效。

八 附加协议：

甲 方 法 人：

乙 方 法 人：

甲 方 委 托 人：

乙 方 委 托 人：

年 月 日

年 月 日